

<b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
<b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства</b>				
<b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>				
<b>г. Курган, 6 мкр-н, дом 16</b>				
<b>ОСТАТОК на 01.01.2016г.</b>				<b>-6 366,57</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма составляет:				547 518,24
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год</b>				<b>547 518,24</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>				
Проценты банка				9 342,78
Уборка снега				7 050,00
ТО коммерческого узла учета тепловой энергии за 2016 г.				7 200,00
Внесение изменений в проект, демонтаж,сварочные работы труб ГВС в подвале				24 000,00
Ревизия системы отопления				65 920,00
гидро пневмо промывка системы отопления				11 486,00
гидравлические испытания системы отопления				11 773,00
Замена осветительных приборов в подъездах				27 736,00
Выполнение сварочных работ				11 183,00
Ремонт кровли входных групп 2,3,4,5 подъезды				17 000,00
Поверка комплекта термопреобразователей				1 200,00
Ремонт кровли лоджии кв.30				1 000,00
Ремонт кровли над кв.43				2 337,00
Замена труб в подвале 4 подъезд				5 457,40
Замена трубопровода 3,5, 6 п-д техэтаж				16 100,65
<b>Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления) : кв.77, кв.47, 76,79,32</b>				
Стоимость работ:				18 216,00
Материалы:				3 482,70
<b>Материалы и инвентарь:</b>				
Материалы и инвентарь сантехнический				78 676,56
Материалы инвентарь электрический				36 067,50
Материалы и инвентарь дворника				2 431,38
Материалы и инвентарь уборщицы				961,43
Мат-лы и инв-рь прочее				17 333,93
Прочее				5 210,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46 руб.)</b>				<b>381 165,33</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>				
Расходы на заработную плату				260 121,29
налоги				117 065,81
общеексплуатационные расходы				51 557,35
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год</b>				<b>809 909,78</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2016 г.</b>				<b>-268 758,11</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://укпрестиж.рф/">http://укпрестиж.рф/</a></b>				
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>Прочее:</b>				
щебень				210,00
отсев с доставкой				2 000,00
вывоз крупногабаритного мусора				3 000,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее:</b>				
изготовление ключей				300,00
мешки п/п				526,00
фонарик налобный/элемент питания/респиратор				244,00
ножовка по дереву/диск отрезной				126,60
эмаль сиреневая/желтая/спелая вишня/луговые травы/голубая				885,11
саморезы/дюбели				33,32
паста изветсковая				165,00
песочница				1500,00
грабли веерные				83,00
перчатки/кисти/уайт-спирит				482,50
мастика противошумная				296,00
мастика полимерно-битумная				3873,00
стеклоткань				123,00
болты				176,00
секатор				288,00
стеклоизол				3295,40
стеклоткань				164,00
цемент				1215,00
праймер битумный				1944,00
отлив оцинкованный				1530,00
ведро оцинкованное				84,00
	на 01.01.16	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.16
Содержание и ремонт	60 717,77	580 748,52	547 518,24	93 948,05
Ком.услуги	5 505,52	51 199,20	46 093,51	10 611,21
<b>ИТОГО:</b>	<b>66 223,29</b>	<b>631 947,72</b>	<b>593 611,75</b>	<b>104 559,26</b>
Оплачено в январе 2017 г.			55 790,26	
% оплаты составляет			<b>93,01</b>	
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>				
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>				
<b>ООО УК «Престиж»</b>				